

REGULAMIN ORAZ KRYTERIA OCENY PRZEGLĄDU DZIAŁEK ROD KROKUS w Grudziądzu

Zarząd ROD w dążeniu do zwiększenia obiektywności oraz uproszczenia oceny działek, wprowadza od 01 lipca 2025 roku regulamin oraz kryteria oceny przeglądu działek.

1. Przegląd wszystkich działek dokonywany jest raz na dwa lata .
2. Przeglądu działek dokonuje Komisja Przeglądu Działek powoływana co dwa lata przez Zarząd ROD.
3. Liczbę członków Komisji Przeglądu Działek ustanawia się od 3 do 5 osób.
4. Członkami Komisji Przeglądu Działek mogą być członkowie Zarządu ROD ,Komisji Rewizyjnej ROD oraz działkowcy.
5. Każdy działkowiec może zgłosić do Zarządu ROD swoją kandydaturę na członka Komisji Przeglądu Działek w danym roku kiedy komisja ma działać .
6. Członkowie Komisji Przeglądu Działek wybierają spośród siebie Przewodniczącą Komisji Przeglądu Działek
7. Praca członków Komisji Przeglądu Działek jest zaliczana na poczet prac społecznych na rzecz Ogródu w danym roku działania komisji .
8. Przeglądem objęte są wszystkie działki, łącznie z działkami użytkowymi przez członków Komisji Przeglądu Działek.
9. Celem corocznych przeglądów działek jest uzyskanie wiedzy przez Zarząd ROD o stanie poszczególnych działek i nadaniu im odpowiedniego statusu według następującego wyboru:

- status działki zaniedbanej (według kryteriów oceny: niedostateczna, zaniedbana) – **(N)**
- status działki zadbanej (według kryteriów oceny: bardzo dobra, dobra i dostateczna) poprawnej – **(D)**,
- status działki wyróżniającej (według kryteriów oceny: wyróżniająca) - **(W)**

10. Statusy działek nadawane będą na podstawie oceny z przeglądu działek według następujących kryteriów:

(N) - Działka oceniana jako zaniedbana spełnia jedno lub więcej z następujących kryteriów:

- jest zagospodarowana w sposób rażący niezgodnie z Regulaminem ROD, posiada cechy braku użytkowania,
- na jej terenie są gromadzone i przechowywane przedmioty niepotrzebne do korzystania z działki, obniżające jej estetyczny wygląd, zwłaszcza wszelkiego rodzaju odpady nie pochodzące z użytkowania działki,
- jej stan jest szczególnie uciążliwy dla działek sąsiednich (np. przerastanie lub rozsiewanie chwastów itp.)

(W) - Działka oceniana jako wyróżniająca musi spełniać łącznie następujące kryteria:

- Jest zagospodarowana zgodnie z Regulaminem ROD.
- Oznaczona jest tabliczką z numerem działki w widocznym miejscu,
- Jest wyjątkowo zadbane i estetycznie rozplanowana.
- Przylegające do działki drogi, aleje utrzymane są w czystości
- Prowadzona uprawa warzyw, drzew i roślin ozdobnych jest zróżnicowana gatunkowo
- Charakteryzuje się sadowniczą różnorodnością drzew i krzewów owocowych, prawidłowym ich formowaniem i cięciem.
- Na terenie działki występuje warzywnicza różnorodność gatunków, prawidłowy ich dobór i uprawa;
- Część ozdobno – wypoczynkowa działki zawiera bogaty dobór roślin ozdobnych – krzewy, iglaki, różnorodność kwiatów;

- Urządzenia wypoczynkowe utrzymywane są w prawidłowym stanie technicznych, zapewniającym bezpieczeństwo i estetyczny wygląd;
- Trawnik jest prawidłowo pielęgnowany i utrzymywany;
- Mała architektura - płotki, pergole, murki, oczka i zbiorniki wodne charakteryzują się estetyką i poprawnym stanem technicznym
- Stan altany: (+) Altana jest wizualnie efektowna w dobrym stanie technicznym, (+) Jest zgodna z regulaminem ROD;
- Kompostownik i jego prawidłowe prowadzenie;
- Ekologia na działce – karmniki i domki dla ptaków, hotele dla owadów

(D) - Działka oceniana jako zadbana to działka, która nie jest sklasyfikowana ani jako wyróżniająca ani jako zaniedbana i ma status neutralny, czyli poprawny.

11. Komisja Przeglądu Działek sporządza protokół z przeglądu działek, wyniki przeglądu zostaną udostępnione działkowcom na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.

Podpisy: