

Nasadzenia na działce i terenie wspólnym ROD – stan prawny.

Własnością działkowca na działce w ROD są jedynie nasadzenia i naniesienia, nie jest własnością grunt. W przypadku gruntu mamy do czynienia z ograniczonym prawem rzeczowym.

Na tej podstawie do obowiązków działkowca m.in. należy właściwe planowanie i dbałość o nasadzenia, a gdy zajdzie taka konieczność wnioskowanie do odpowiednich organów o ich wycięcie.

Natomiast działkowiec nie ma prawa ingerować w nasadzenia rosnące na terenach wspólnych ROD /art. 16 Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych/.

Zasady usuwania drzew i krzewów na działce

W oparciu o przepisy znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody, od 17 czerwca 2017 r. bez zezwolenia można usunąć z działki lub z terenu ogólnego ROD drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm od poziomu gruntu nie przekracza:

- 1) **80 cm** – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- 2) **65 cm** – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- 3) **50 cm** – w przypadku pozostałych gatunków drzew (a więc większości szlachetnych, ozdobnych gatunków i odmian sadzonych na działkach).

Jeśli obwód pnia drzewa przekracza podane wyżej limity, należy złożyć wniosek o wycinkę we właściwym urzędzie w celu uzyskania zgody.

Bez zezwolenia, gdy zachodzi taka konieczność, działkowiec może usuwać drzewa owocowe, nie mają przy tym znaczenia wymiary obwodu pnia oraz wiek drzewa .

Również usunięcie krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m² nie wymaga zezwolenia. Natomiast jeśli skupisko to przekracza powierzchnię 25 m² na każdy krzew należy uprzednio uzyskać właściwe zezwolenie.

Jakie drzewa można wyciąć bez zezwolenia na własnej działce

Ustawa przewiduje odstępstwa od reguły, dzięki czemu w niektórych przypadkach nie musisz nawet składać wniosku o wycinkę drzewa. Dotyczy to:

- krzewów;
- drzew lub krzewów, które zostały złamane lub wyrwcone (np. w wyniku wypadku, katastrofy albo czynników naturalnych);
- drzew lub krzewów stanowiących przeszkody lotnicze;

- drzew z gatunku bożodrzew gruczołkowaty (*Ailanthus altissima*) oraz innych gatunków, jeżeli obwód drzewa na wysokości 5 cm nie przekracza odpowiedniej wartości);
- drzew i krzewów owocowych, chyba że rosną na terenach zielonych lub wpisanych do rejestru zabytków.

Należy pamiętać że zgodnie z regulaminem PZD §69 wysokość żywopłotu nie może przekroczyć 1m natomiast w wypadku granicy ogrodu będącej jednocześnie granicą ROD nie może przekraczać 2m . Żywopłot nie może przekraczać ogrodzenia ogrodu .

Przycinanie dorosłych i starych drzew zgodnie z przepisami

Prace w obrębie korony drzewa określa i opisuje paragraf 87a ust.2 wspomnianej ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z tym przepisem prace takie nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- 1) usunięcia gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
- 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
- 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa – wykonuje się go na podstawie dokumentacji specjalistycznej (w tym fotograficznej), którą przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg

W sytuacjach nie ujętych w art. 87a ust. 2 ustawy usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony drzewa stanowi uszkodzenie drzewa, a w wymiarze przekraczającym 50% stanowi zniszczenie drzewa (art. 87a ust. 4 i 5). Naruszenie powyższych przepisów skutkuje nałożeniem odpowiedniej kary przez organy administracji (art. 88 i 89 ustawy).

Obecnie drastyczne przycinanie, czy wręcz ogławianie dorosłych lub starych drzew narusza przepisy prawa oraz zaburza równowagę fizjologiczną drzewa i najczęściej prowadzi do jego zamierania w ciągu kilku lat.

Ogławianie nie jest już zabiegiem pielęgnacyjnym i jest traktowane jako błąd w sztuce ogrodniczej, ponieważ przy formowaniu korony, drzewo nie powinno utracić pokroju korony właściwego dla danego gatunku.

Jeśli drzewo zostanie w jednym sezonie drastycznie ogłowione do samego pnia lub jego konary zostaną zbyt mocno skrócone, to zwykle jest to kwalifikowane jako zniszczenie drzewa .

Dlatego najlepszą praktyką w pielęgnacji dorosłych lub starych drzew zgodną z przepisami prawa na działce w ROD jest kierowanie się sprawdzoną zasadą ogrodniczą, która mówi o tym, że w jednym sezonie skraca się konary lub gałęzie tylko o 1/3 ich długości. W przypadku mocno rozrośniętych dorosłych lub starych

drzew zabieg taki należy rozłożyć na 2-3 sezony, stosując w każdym roku przytoczoną zasadę.



Rys.1. Cięcie formujące**



Rys.2. Cięcie sanitarne**



Rys.3. Cięcie odmładzające, wykonane jedynie w przypadku krzewów

Okres lęgowy ptaków a wycinka i pielęgnacja drzew

Podczas wykonywania powyższych zabiegów należy zwrócić uwagę na ptasie gniazda. Na podstawie art. 52 ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni. Nieprzestrzeganie bądź naruszenie któregośkolwiek z zakazów lub ograniczeń obowiązujących w stosunku do ptaków objętych ochroną gatunkową, w tym niszczenie ich gniazd w okresie lęgowym, skutkuje - w myśl art. 127 Ustawy o ochronie przyrody - karą grzywny lub aresztu.

Procedura uzyskania zezwolenia na usunięcie zieleni

Zgodnie z treścią § 71 Regulaminu ROD w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z działki działkowiec musi najpierw złożyć wniosek o zezwolenie do odpowiedniego organu

<https://rodkrokus-grudziadz.pl/wp-content/uploads/2024/08/wniosek-o-zezwolenie-na-wycinke-drzew-i-krzewow.docx>

W przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD o zezwolenie ubiegać się musi zarząd ROD.

Właściwy organ dokonuje oględzin w terenie, spisuje protokół i wydaje decyzję. W niektórych przypadkach zezwolenie może być uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W decyzji nakłada się warunki, w których określa się termin wycięcia drzewa lub krzewu (uwzględniając okres lęgowy ptaków, który trwa od 1 marca do 15 października).