

UCHWAŁA NR 12/WZ/2024

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD”KROKUS” w Grudziądzu

z dnia 11.05.2024 roku

w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z energii elektrycznej

Na podstawie Uchwały nr 45/2009 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 31 marca 2009 r. *w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych* w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD (związanych gospodarką energetyczną ogrodu) oraz działkowców (korzystających energii elektrycznej dostarczanej z sieci ogólnie ogrodowej), wprowadza się następujące zasady:

&1

Zasady ogólne

1. Podłączenie działki do sieci ogólnie ogrodowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczanej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD.
2. położenie kabla energetycznego z altany do skrzynki energetycznej na własny koszt,
3. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem i akceptacją, przez elektryka instalacji wykonanej na działce.
4. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
5. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 3 (a zwłaszcza do celów zarobkowych) oraz w przypadku zalegania z opłatą za zużytą energię elektryczną lub rocznej opłaty energetycznej, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD dostaw energii elektrycznej do działki.
6. Zgoda Zarządu ROD na ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej jest możliwa, po usunięciu przyczyn z powodu których nastąpiło jej odłączenie.
7. Ustala się opłatę w kwocie 50 zł, za każdorazowe ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej ogólnieogrodowej w wypadku zablokowania dostaw energii elektrycznej zgodnie z pkt 4 po ustaniu przyczyn odcięcia dopływu energii elektrycznej

&2

Rozliczanie zużycia energii

1. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogólnieogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnieogrodowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
2. Koszty konserwacji i obsługi sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek pokrywane są z opłaty energetycznej.
3. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje, według ceny za 1 kWh wraz z kosztami dodatkowymi stosowanej przez dostawcę energii elektrycznej wynikającej z faktur za poprzedni rok z uwzględnieniem planowanych zmian taryfy . Stawkę ustala i zatwierdza Zarząd ROD.

4. Działkowiec obowiązany jest udostępnić osobie upoważnionej przez zarząd ROD odczyt podlicznika, jeśli znajduje się on na terenie działki lub w altanie.
5. Użytkownicy działek W ROD „KROKUS” zużywający energię elektryczną w znacznej ilości ponad 50 kWh miesięcznie średnio w roku , uchwałą Zarządu ROD „KROKUS” mogą być zobowiązani do ryczałtowych opłat.
6. Odczyt licznika jest dokonywany przez wyznaczoną przez ZARZĄD ROD komisję energetyczną w okresach półrocznych t.j do 30.06 oraz 31.12.
7. Działkowcy na podstawie wskazań indywidualnych podliczników dokonują rozliczeń z tytułu korzystania z energii elektrycznej w terminie :
I termin w wypadku odczytu do 30.06 - termin zapłaty należności do 31 lipca .
II termin w wypadku odczytu do 31.12- termin zapłaty należności do 31 stycznia
8. Zarząd zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości opłat .
9. Działkowiec którego zużycie prądu i koszt zapłaty nie przekracza w I terminie 10 zł opłaca prąd w II terminie za cały roczny okres rozliczeniowy
10. Opóźnienie ponad 1 **miesiąc** w opłatach z tytułu zużycia energii elektrycznej (ponad okresy rozliczeniowe określone w paragrafie 2 pkt. 5 lub opłaty energetycznej w terminie określonym w paragrafie 3 pkt. 3), stanowi podstawę do naliczania ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki.
11. Zerwanie plomb na liczniku może stanowić przesłankę do zablokowania dostaw energii elektrycznej. Brak plomb na liczniku należy niezwłocznie zgłosić do zarządu ogrodu.

&3

Opłata energetyczna

1. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu (różnica pomiędzy wskazaniem liczników głównych, a sumą wskazań wszystkich podliczników do nich podłączonych), oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek.
2. Wysokość opłaty energetycznej, na podstawie danych z roku ubiegłego ustala Zarząd ROD. Umotywowany wniosek dotyczący wysokości opłaty energetycznej, co roku Zarząd ROD przedstawia do zatwierdzenia Walnemu Zebraniu Członków ROD.
3. Opłatę energetyczną za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie do 30 czerwca.

&4

Tryb przeprowadzenia kontroli

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do kompetencji której należy:
 - zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
 - współpraca z działkowcami w zakresie racjonalnego korzystania z energii elektrycznej.
 - rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej.
 - analizowanie zamierzeń związanych z modernizacjami energetycznymi.
 - uczestnictwo w przygotowaniach i odbiorach prac inwestycyjnych branży energetycznej.
2. Komisja energetyczna powołana przez Zarząd ROD, może przeprowadzić kontrolę instalacji na indywidualnej działce.
3. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje w uzasadnionych indywidualnych przypadkach pełni zespół powoływany przez Zarząd ROD.
4. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan instalacji - zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika
5. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
6. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.

7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kar statutowych i zablokowania dostaw energii elektrycznej
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, w którym przedstawia dokonane ustalenia i propozycje usunięcia nieprawidłowości. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest Zarządowi ROD.

&5

Nielegalny pobór energii

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika.
 - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii .
3. Ponowne podłączenie do sieci, po usunięciu przyczyn odcięcia, dokonuje elektryk posiadający kwalifikacje do kontroli urządzeń elektrycznych po uzyskaniu zgody Zarządu i wpłacie przez użytkownika działki kwoty 300,00 zł na konto Ogródu - na pokrycie kosztów ponownego podłączenia.

&6

Modernizacja istniejącej sieci energetycznej

Modernizacje sieci energetycznej ogrodu będą realizowane po zatwierdzeniu przez Walne Zebranie Członków ROD wniosku Zarządu. Wniosek musi zawierać analizę uzasadniającą potrzebę modernizacji i wskazywać sposób jej finansowania.

&7

Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu, częściowym lub całkowitym energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym.

&8

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.